

Địa chỉ : 596 – Hùng vương - Tam Kỳ - Quảng Nam  
Điện thoại : 0235.3.828.538  
Fax : 02353.3.828.787 Email: ptqdqnam@gmail.com

**Trung tâm Phát triển quê đất thu c S Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam được thành lập theo Quyết định số 4913/QĐ-UBND ngày 30/12/2005 của UBND tỉnh Quảng Nam.**

**NHIỆM VỤ :**

1. Tập chức thực hiện việc thi công, hợp tác và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
2. Tập quỹ đất và phát triển quê đất đầu tư giá quyền sử dụng đất; phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; phục vụ sự nghiệp giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường và các nhu cầu khác của địa phương; an ninh trật tự bảo vệ đất đai;
3. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật;
4. Tập chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án;
5. Tập chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quê đất đã được giao quản lý đất đai;
6. Quản lý quê đất đã được giao phóng mạt bán; quê đất đã nhận chuyển nhượng; quê đất đã tạo lập và phát triển; quê nhà đất đã xây dựng phục vụ tái định cư và quê đất thu hồi theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12 Điều 38 của Luật Đất đai thu c khu vực đô thị, khu vực có quy hoạch phát triển đô thị nông thôn giao đất án đầu tư hoặc chuyển nhượng giá quyền sử dụng đất;

7. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật;
8. Lập phương án sử dụng quỹ đất để giao quản lý và các phương án, dự án, dự án đầu tư mở rộng và phát triển quỹ đất trình cơ quan có thẩm quyền quyết định;
9. Cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực bất động sản, giới thiệu phóng mọt bọ; cung cấp thông tin về địa điểm đầu tư, giá đất, quỹ đất cho các tổ chức, cá nhân theo yêu cầu;
10. Tổ chức việc thẩm định phương án bất động sản, hồ sơ và tái định cư để giới thiệu phóng mọt bọ khi nhà nước thu hồi đất;
11. Kiểm định chất lượng công trình, số lượng đo đạc và bản đồ địa phương và công tác quản lý nhà nước về đất đai, khảo sát, trích đo bản đồ địa chính phương và bất động sản, giới thiệu phóng mọt bọ, quản lý quỹ đất;
12. Tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chương trình, kế hoạch, phương án, dự án, dự án và các hoạt động dịch vụ phù hợp với nhiệm vụ, lĩnh vực chuyên môn được giao;
13. Tổ chức quản lý các dự án quy hoạch, đầu tư xây dựng các công trình theo quy định của cơ quan thẩm quyền;
14. Phối hợp với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao;
15. Quản lý cán bộ, viên chức, người lao động, tài chính, tài sản thuộc Trung tâm theo quy định của pháp luật;

16. Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao cho các quan quản lý;

17. Thực hiện các nhiệm vụ khác khi được Giám đốc Sở và UBND tỉnh giao.

**TỔ CHỨC BÀN MÁY:**

□ Lãnh đạo trung tâm gồm Giám đốc và các phó Giám đốc.

□ Các Phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

+ Phòng Tổng hợp

+ Phòng Bảo vệ thi công, tái định cư

+ Phòng Phát triển quê đất

+ Các chi nhánh hoặc công ty trực thuộc ở các huyện, thị xã.